

- Buchung & Überwachung der Mietzahlungen
- Buchung & Überwachung des Zahlungsverkehrs, der mit dem Mietverhältnis im Zusammenhang steht
- Mietinkasso & Geltendmachung aller Ansprüche, die dem Eigentümer aus dem Mietverhältnis zustehen
- Anlage & Überwachung der Mietkaution
- Abrechnung der Kautions nach Auszug
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs & Erfassung aller Zahlungsvorgänge
- Ermittlung der jährlichen Betriebskostenabrechnung mit den Mietern ggf. Anpassung der Vorauszahlungen
- Erstellung des § 35a EStG haushaltsnahe Dienstleistungen
- Betreuung der Mieter in allen Belangen des Mietverhältnisses
- Bearbeitung von Beschwerden bei Verstößen gegen die Hausordnung
- Vergabe & Überwachung & Endabnahme aller nötigen Reparaturen
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Abschluss erforderlicher Wartungsverträge
- Überprüfung von Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Änderung & Kündigung des Mietverhältnisses
- Abnahme & Übergabe der Wohnung inkl. Bilddokumentation und Meldung an die Versorger
- Ausstellung der Meldebescheinigung über Ein- u. oder Auszug

PAKET 1

- Ermittlung der jährlichen Betriebskostenabrechnung mit den Mietern ggf. Anpassung der Vorauszahlungen
- Erstellung des § 35a EStG haushaltsnahe Dienstleistungen
- Betreuung der Mieter in allen Belangen des Mietverhältnisses
- Bearbeitung von Beschwerden bei Verstößen gegen die Hausordnung
- Vergabe & Überwachung aller nötigen Reparaturen sowie die Endabnahme
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Abschluss erforderlichen Wartungsverträgen
- Prüfung des Versicherungsbedarfs sowie Abschluss & Kündigung von Verträgen
- Überprüfung von Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Änderung & Kündigung des Mietverhältnisses
- Abnahme & Übergabe der Wohnung inkl. Bilddokumentation und Meldung an die Versorger
- Ausstellung der Meldebescheinigung über Ein- u. oder Auszug & Übermittlung an die zuständigen Behörden

PAKET 2

Wählen Sie Ihr Dienstleistungspaket, wir kümmern uns um alles Weitere.